

중도금대출 신청 안내문

더샵 거제디클리브아파트의 중도금 대출 신청이 아래의 일정으로 진행 되오니, 중도금 대출을 희망하시는 계약자님께서서는 해당기간에 구비서류 지참하신 후 방문 신청하여 주시기 바랍니다.

중도금 대출 신청 일정

해당 동호	해당은행 및 연락처	장소	일정
101동 101호 ~ 1501호 104동,105동,106동,107동 전체	KEB하나은행 거제지점 ☎055-632-1111	거제시 서문로 6길 1	2022년 2월 9일(수)~2월 14일(월) 09:30~15:30 ※주말 제외함
101동 1901호 ~ 2002호 102동 501호~2403호	수협은행 신항만지점(창원) ☎055-551-9955~9956	창원시 진해구 신항동로 141 애플타운헤리티지 1~2층	2022년 2월 9일(수)~2월14일(월) 09:30~15:30 ※주말 제외함
102동 101호~404호 103동 전체	수협은행 영도지점(부산) ☎051-412-0071~0072	부산시 영도구 대교동1가 73-1	
111동,112동,113동 전체	농협은행 옥포지점 ☎ 055-639-0903, 0911	거제시 옥포로20길 1	2022년 2월 9일(수)~2월 14일(월) ※주말 포함함 주중 09:30~15:30 주말 09:00~16:00
108동, 109동 전체	농협은행 거제시지부 ☎ 055-639-1051~3	거제시 거제중앙로 1864	2022년 2월 9일(수)~2월 14일(월) 09:30~15:30 ※주말 제외함
110동	농협은행 장평지점 ☎ 055-639-0923~4	거제시 장평3로 75 삼성사우매장	2022년 2월 9일(수)~2월 12일(토), 2월 14일(월) ※일요일 제외함 주중 09:30~15:30 토요일 09:00~16:00

구비서류 및 기타 대출관련 문의사항 : 은행별 중도금 대출 안내문(별첨)을 참조

대출조건

- 대출대상: 총분양금액의 10% 이상 분양대금을 납부한 자
주택도시보증공사보증서 발급이 가능하고, 대출 심사 후 대출적격자로 인정한 분양계약자
해당은행대출대상자 기준 결격사유에 해당 되지 않는 자 등
※법인계약자는 대출 대상이 아님
- 보증기관: 주택도시보증공사(HUG)
- 대출한도: 분양대금의 60% 범위 이내
- 금 리: 6개월 COFIX 기준금리(신규취급액) + 2.20%
- 이자납부: 이자후불제
“사업주체가 지정하는 입주개시월의 이자정산일(단, 이자정산일 이전에 입주개시가 될 경우 입주 개시 전월의 이자정산일까지)까지 발생한 중도금 대출이자자는 사업주체가 매월 우선 대납하고, 입주시 대납한 이자 전액을 사업주체에 정산 하는 방식임”
- 계약자 부담 대출부대비용: 인지대(75,000원), 보증료

유의사항

- 대출신청은 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인을 통한 신청은 되지 않습니다. (해당 은행 규정)
*공동명의: 명의자 각각 구비서류 지참 후 방문
- 계약금(총분양금액의 10%)이 완납되지 않은 경우 대출 신청이 불가합니다.
- 당사가 알선한 동호수별 지정 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우, 계약자가 직접 약정일에 중도금을 납입하여야 하며, 연체 시 지연이자(연5.91%)를 가산하여 납부하여야 합니다.
- 2022년 3월 8일 중도금2차(또는 중도금1~2차 포함) 대금을 대출을 받지 않고 직접 납입 하실 고객님께서서는 공급계약서상에 기재 되어 있는 가상계좌로 직접 납입하여 주시기 바랍니다. (지연 납부시 연체료 발생)
- 해당 은행에 중도금대출 신청 서류 접수 이후에는 최초 대출실행일(2022년 3월 8일)까지 명의변경이 되지 않으며, 명의변경은 대출 실행 이후 지정된 일자에 가능합니다.

“첨부된 <은행별 중도금대출 안내문>을 필독하여 주시기 바라며,
대출관련 문의사항은 은행으로 연락하시기 바랍니다.”

중도금 대출 필요서류

(1) 필수 준비서류 : 등,초본,가족관계 증명서는 꼭 괄호안의 조건대로만 가능함에 주의 부탁드립니다.

- ① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) - 본인
- ② 분양계약서 원본
- ③ 계약금납부영수증사본 또는 무통장입금증
- ④ 주민등록 등본 (세대원 포함, 주민번호 및 세대주와 관계 표시, 1개월 이내 발급분, 배우자와 세대 분리시 등본 각각 제출)
- ⑤ 주민등록 초본 - 전세대원 필수(주민번호 및 인적사항포함 ※ 미성년자녀, 등본 같이있는 부모님, 자녀 필수 제출)
(과거 5년 이상 주소 표시, 1개월 이내 발급분, 주민등록번호 변경내역 포함)
- ⑥ 가족관계증명서
- ⑦ 건강보험 자격득실 확인서 (건강보험관리공단 TEL : 1577-1000 (#단축 0→5→1)
(건강보험관리공단에 전화하여 본인 확인후 팩스로 받으시면 됩니다)
- ⑧ 공동명의자 준비서류 : 건강보험자격득실확인서, 신분증.
- ⑨ 소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)

(2)소득증빙서류 (아래에서 택1)

현재직업	증빙서류
직장인	재직증명서와 근로소득원천징수영수증 (2020년 또는 2021년) - 현재 휴직자 : 휴직전 최근 근로소득원천징수영수증 - 복직 및 재직 1년 미만 : 갑근세납부증명원, 소득원천징수영수부, 급여명세표 등 - 재직회사 도장 날인 필요
개인사업자	사업자등록증과 소득금액증명원 (최근2개년) - 2021년 이후 개업자 : 부가세과세표준증명원(2021년) or 무소득자 준비서류 준용
연금수급자	연금증서(연금관리공단에서 발급), 연금입금통장 사본(3개월이상 입금내역확인필요)
무소득자	소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 ① 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 전화1577-1000 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(2020년 또는 2021년) 국세청 홈택스 or 카드사로 연락 (자세한 사용내역이 아닌 월별 합계금액으로 필요함)

(3)보증료 우대서류

대상	준비서류
저소득 가구 (부부합산 연소득40백만원이하)	본인 및 배우자 소득확인서류 (건강보험증,배우자또는 보증신청인의 소득여부확인용, 기혼인피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어있는 경우 배우자소득확인서류를 별도로 제출필요없음, 배우자 미등재시 배우자확인서류 추가징구)
다자녀 가구 (미성년 자녀가 3인 이상인 가구)	주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인 가구 (보증신청인또는배우자,신청인(배우자포함)의 직계비속인 세대원 중1인 이상이 장애인증명서 발급대상인가구)	주민등록등본 + 장애인증명서 (장애인복지법에따른 시군수청장발급) 또는 장애인등록증
고령자가구 / 독거고령자가구 (보증신청이 배우자,직계존비속,친족등의 동거인없이 단독세대주인 만65세 고령자)	주민등록등본 (만65세이상)
노인부양가구	주민등록등본
신혼 부부 (혼인기간 7년이내 & 부부합산 소득 6천만원이하, 3개월이내 결혼예정자 포함)	혼인관계증명서, 소득증빙서류 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족	한부모 가족증명서
다문화 가족 (배우자 외국인 또는 귀화로 인한 국적취득자)	외국인등록증 및 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이없는경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자 (피보증인,배우자포함,직계존비속인세대원중 1인이상이 국가유공자, 또는국가유공자의 선순위 유족인가구)	국가유공자(유족)증,독립유공자,보훈보상대상자, 5.18민주유공자확인원 사본 또는 국가유공자증 확인원
의사상자 (피보증인,배우자포함의 직계존비속인 세대원중 1인이상이 의사상자수권자임을 확인받은가구)	의사상자(유족)증서
모범납세자(납세자의날,정부,국세청장표창수상한자 로우대기간 미종료인자)	모범납세자증명서 (1개월이내발급분)